

## „Wzór umowy” -

### UMOWA

zawarta dnia [●] roku w Poznaniu

pomiędzy:

**Polskim Teatrem Tańca**, ul. Stanisława Taczaka 8, 61-818 Poznań, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego pod nr 15,

NIP: 778-130-55-18

REGON: 000278907

reprezentowanym przez

Iwonę Pasińską - Dyrektora

przy kontrasygnacie Joanny Hoepfner - Głównego księgowego

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[●], reprezentowaną przez:

[●] - [●],

[●] - [●],

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa dotyczy realizacji zamówienia publicznego pn. „**ZIELONA ENKLAWA - wykonanie systemu retencjonowania i wykorzystania wód opadowych**”, przeprowadzonego na podstawie § 7 regulamin udzielania zamówień publicznych w Polskim Teatrze Tańca o wartości mniejszej niż 130.000 złotych oraz zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. poprzez zamieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego.

### § 1

#### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie systemu retencjonowania i wykorzystania wód opadowych szczegółowo opisanego w zaproszeniu do składania ofert cenowych na zadanie pn.: „ZIELONA ENKLAWA - wykonanie systemu retencjonowania i wykorzystania wód opadowych” (zwane dalej „**Przedmiotem umowy**”).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, w zakresie zgodnym m.in. z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
  - 2) przygotowanie placu budowy do rozpoczęcia prac, w tym jego uprzątnięcie;
  - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót, określonym w umowie oraz na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) (zwane dalej: „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzenie przewidziane w umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami zapytania ofertowego.

## § 2

### [Termin realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - a) rozpoczęcie – w dniu zawarcia umowy;
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym – w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy;
  - c) zakończenie całości robót budowlanych i odbiór końcowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej - w terminie do 30 sierpnia 2024 roku.
2. Szczegółowy harmonogram wykonywania umowy zostanie ustalony przez Strony po zawarciu umowy przy uwzględnieniu kalendarza wydarzeń Zamawiającego. Ustala się, że prace budowlane nie będą przekraczać 60 dni.

## § 3

### [Wynagrodzenie]

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: [●] zł (słownie: [●] złotych) w tym wynagrodzenie netto: [●] zł (słownie: [●] złotych) oraz podatek VAT [●] zł (słownie: [●] złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wynika z oferty Wykonawcy z dnia [●].
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie. Przez wszelkie koszty rozumiane są w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z umowy, a także koszty wygenerowane okolicznościami zaistniałymi na placu budowy, których nie można było przewidzieć.
4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania dokumentacji projektowej, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu

pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, przeniesienia praw autorskich, nadzoru autorskiego, gwarancji oraz rękopisami na wykonane roboty i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenie będzie płatne w ramach jednej płatności końcowej. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
  - 1) protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez obie strony,
  - 2) przedłożenie protokołu przejęcia do eksploatacji oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 powyżej, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

#### **§ 4**

#### **[Dokumentacja projektowa]**

1. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.
2. Dokumentacja projektowa będzie przedłożona Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia, jak i użycia w celu realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
  - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona dokumentacja projektowa została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
  - b) wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej;
  - c) będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z pkt a), lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
4. W odniesieniu do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust. 4. pkt a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni
5. Przy projektowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona wszystkich zgłoszeń oraz uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem wykonawczym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa.

6. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty budowlane, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym oraz przepisom prawa budowlanego.
7. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem koncepcji i dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

## **§ 5** **[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
  - 2) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., oraz w oparciu o specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót,
  - 3) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów (jeżeli będzie wymagane),
  - 4) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 5) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
  - 6) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,
  - 12) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego,
  - 13) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń – oryginały,
    - b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
    - c) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych,
    - d) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 1 egz.,
    - e) instrukcji eksploatacji (użytkowania),
  - 14) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
  - 15) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy (jeżeli będą wymagane),
  - 16) przeszkolenia personelu Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony,
  - 17) w przypadkach zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Tabeli elementów rozliczeniowych, przedstawiającej szczegółowe pozycje wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

## **§ 6**

### **[Podwykonawcy]**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - b) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności wynikających z Umowy o podwykonawstwo,
  - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do wykonania obowiązków w zakresie kontroli i informowania instytucji kontrolujących w zakresie wskazanym w Umowie.

## **§ 7**

### **[Odbiory]**

1. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu.
3. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone odrębnym protokołem.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie elementy Przedmiotu umowy, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
7. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.

## **§ 8**

### **[Przedstawiciele stron]**

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
3. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 1 i 2, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą stronę w formie pisemnej.

## **§ 9**

### **[Gwarancja i rękojmia]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot umowy wynosi 24 miesiące. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji oraz rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady i usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione przyczyny techniczne, zachowanie powyższych terminów nie jest możliwe, strony uzgodnią inny termin niezbędny na usunięcie powstałych wad i usterek.
6. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad (usterek) lub przystąpiwszy usunie wady (usterek) w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad (usterek) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady (usterki). W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
9. Usunięcie wady (usterki) stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
10. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach robót budowlanych (przykładowo, ale nie wyłącznie klimatyzacja, wentylacja, urządzenia grzewcze), objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
11. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
12. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **[Kary umowne]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania któregoś z etapów, określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy (kara będzie naliczana dla każdego z etapów niezależnie),
  - 2) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
6. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie oraz nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.

## § 11 [Ubezpieczenie]

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, o której mowa w § 11 ust. 1 w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej umowy.
3. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W terminie na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę lub dowód przedłużenia dotychczasowej polisy.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
  - 1) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej:
  - 2) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,

- 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,
  - 4) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 5) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją umowy (polisa dedykowana dla inwestycji).
8. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

## § 12

### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie, a jego opóźnienie przekracza 10 dni,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - 4) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
  - 5) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.



**§ 13**  
**[Zmiany umowy]**

Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 14**  
**[Siła wyższa]**

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 15**  
**[Przetwarzanie danych osobowych]**

1. Administratorem danych osobowych jest Polski Teatr Tańca z siedzibą w Poznaniu przy ul. Stanisława Taczaka 8, wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego pod nr 15, adres, e-mail: teatr@ptt-poznan.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane w celach wyboru najkorzystniejszej oferty, zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy oraz archiwizacji.
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzamy w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy, której oferent jest stroną oraz w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze, w tym rozliczenia finansowo podatkowego zawieranej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych listownie pod adresem Polski Teatr Tańca, ul. Stanisława Taczaka 8, 61-818 Poznań lub elektronicznie poprzez e-mail: iod@ptt-poznan.pl.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres 5 lat, liczone od roku następnego, w którym zawarto umowę.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy lub podjęcia działań niezbędnych przed jej zawarciem.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do przenoszenia danych, w przypadku, gdy dane są przetwarzane w związku wykonaniem umowy i gdy dane te są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji w tym o profilowaniu.

**§ 16**  
**[Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca informuje, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z dnia [...].